

## 4.1 TEHNIČNO POROČILO

### 4.1.1 TEHNIČNI OPIS

#### 4.1.1.1 SPLOŠNO

Investitor:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10 2310 Slovenska Bistrica
Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Naziv objekta:	2. OSNOVNA ŠOLA Slovenska Bistrica
Vrsta gradnje:	NOVOGRADNJA - DOZIDAVA
Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
Klasifikacija objekta:	CC – SI 12630
LOKACIJA OBJEKTA:	
Občina:	SLOV. BISTRICA
Naselje:	SLOV. BISTRICA
Parcelne številke:	775/86, 775/87
Katastrska občina:	753 - SLOVENSKA BISTRICA
Projektivno podjetje:	IDEAAL Projekt, d.o.o. Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni projektant:	IGOR KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0471 A
Številka načrta:	40/20/18-A-PZI
Kraj in datum izdelave:	Slovenska Bistrica, 19.18.2018

#### 4.1.1.1 SPLOŠNO

Občina Slovenska Bistrica želi obstoječi 2. Osnovni šoli dozidati prostore za potrebe širitve kuhinje.

#### 4.1.1.2 LOKACIJA

Obravnavana parc. št. 775/86, 775/87 k.o. Slov. Bistrica se nahaja v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini stanovanjskega naselja, vrtca, oz. na meji med področjem za šolstvo in izobraževanje, področjem za šport in stanovanjskim naseljem. Parcela na jugu meji na zelene površine, na zahodu na stanovanjske objekte, na severu na Tomšičevo ulico in vzhodu pa na zelene površine oz., površine individualne pozidave.



Slika 1: Območje obstoječega kompleksa za izobraževanje

#### 4.1.1.3 ZASNOVA

Predvidena rekonstrukcija in nadzidava predvideva sledeče faze:

- prestavitev instalacij - lovilca olj
- rekonstrukcijo prostorov obstoječe kuhinje
- dozidavo novih prostorov kuhinje
- izvedbo strojnih in elektro instalacij
- izvedbo fasade
- izvedbo finalizacije in opreme

Dostopi do prizidanega objekta so obstoječi.

Vse faze se predvidene v izvajanju tako, da je čim manj moteno obratovanje obstoječega objekta.

#### 4.1.1.4 PRIPRAVLJALNA DELA- REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA

V obstoječem objektu je predvidena odstranitev kuhinjske opreme in delna preureditev prostorov. Vsa dela so organizirana tako, da je čim manj moten izobraževalni proces v kuhinji. V kotlovnici se preuredijo nekatere instalacije tako, da bo možen priklop novih instalacij.

#### 4.1.1.5 DOZIDAVA OBJEKTA

Obstoječi objekt je izveden leta 2005 in je izveden v AB konstrukciji. Po preveritvi statične zasnove je ugotovljeno, da je objekt možno prizidati brez vplivov na osnovno konstrukcijo.

Prizidek je predviden kot klasična gradnja in sicer pozidava z opečnimi stenami in vertikalnimi in horizontalnimi vezmi.

Strop je AB konstrukcija.

Predvideni so sledeči prostori:

Obstoječi objekt:

1	delilna kuhinja	keramika	55,49 m <sup>2</sup>
2	hodnik	keramika	12,33 m <sup>2</sup>
3	hladilnica	keramika	5,67 m <sup>2</sup>
4	garderoba	keramika	2,96 m <sup>2</sup>
5	čistila	keramika	2,40 m <sup>2</sup>
6	WC	keramika	1,75 m <sup>2</sup>
SKUPAJ			80,60 m <sup>2</sup>

Prizidan objekt:

1	skladišče	keramika	1,35 m <sup>2</sup>
2	predprostor	keramika	2,81 m <sup>2</sup>
3	sprejem	keramika	9,60 m <sup>2</sup>
4	priprava	keramika	20,06 m <sup>2</sup>
5	pralnica	keramika	8,06 m <sup>2</sup>
6	skladišče	keramika	4,45 m <sup>2</sup>
SKUPAJ			46,33 m <sup>2</sup>

Namembnost prostorov v prizidanem delu je povečevanje obstoječega programa in kapacitet. Novih dejavnosti ni predvidenih.

#### 4.1.1.6 STREHA

Streha objekta je predvidena kot pločevinasti "sendvič panel" z minimalnim naklonom. na vzhodni strani je predviden viden žleb.

#### 4.1.1.7 FASADE

Fasade prizidanega dela objekta bo kontaktna s 15 cm izolacije in zaključnim slojem iz silikatnega materiala.

#### **4.1.1.8 NOTRANJA OBDELAVA**

Notranje predelne stene so opečnih zidakov. Talna konstrukcija AB plošča z toplotno izolacijo in armiranim estrihom.

Tlak je iz keramike z zaoblicami. Stene so do višine 2 m obložene s keramičnimi ploščicami.

Notranje stavbno pohištvo je masivno leseno z pločevinastimi obrobami.

#### **4.1.1.9 INSTALACIJE**

##### **VODOVOD**

Objekt ima izvedeno obstoječo vodovodno instalacijo. Za potrebe kuhinje se izvede ločena priprava tople sanitarne vode.

Z prizidavo ni predvidena povečana poraba sanitarne vode do te mere, da bi bilo potrebno povečati priklon ali povečati dovodno instalacijo do etaže.

##### **ELEKTROINSTALACIJE**

Oskrba z električno energijo je preko obstoječega odjemnega mesta. Priklon prizidanega objekta je predviden iz obstoječe razdelilne omare v pritličju objekta. V tehnologiji kuhinje ni predvidenih večjih porabnikov električne energije, ki bi zahtevali povečano priključno moč.

##### **OGREVANJE**

Objekt bo ogrevan z radiatorji in priklonom na obstoječo kotlovnico. Obstoječe ogrevalne moči je dovolj. Prostori se bodo pohlajevali s split enotami.

##### **PREZRAČEVANJE**

Prostori prizidanega dela bodo prisilno prezračevani z rekuperacijo. Nad kuhinjskim blokom in nad konvektatom je predvidena napa z rekuperacijo ali prezračevan strop.

##### **KANALIZACIJA**

Povezava obstoječe fekalne in meteorne kanalizacije za prizidan del objekta je predvidena na obstoječe sisteme odvodnjavanja in odvoda fekalij. Obstoječi lovilec olj je potrebno odstraniti in ga zamenjati z novim na novi lokaciji. Zaradi prizidave niso predvidene povečane količine meteornih vod.

#### **4.1.1.10 UREDITEV OKOLJA**

Pri prizidavi ni predvidenih večjih posegov v okolje. Okolje je urejeno, zagotovljena so primerna parkirna mesta. Dovoz do kompleksa je obstoječi in zagotavlja ustrezne pogoje.